



AKTIEÄGARBREV

APRIL 2020



Bästa aktieägare,

Hela världen påverkas nu av coronapandemin, Classic Living är inget undantag. Den pågående krisen som drabbat Spanien särskilt hårt och har så här långt försenat framdriften av projektportföljen 2-4 veckor, ytterligare fördröjningar går inte att uteslutas. De senaste beskederna är att byggsektorn kommer att kunna återgå i produktion efter påsk, efter den totala nedstängning som skedde i slutet av mars. Erforderliga åtgärder har vidtagits för att minimera kostnaderna under den tid vi inte har någon byggproduktion igång.

Vår projektportfölj

Enligt den plan vi lagt fast för 2020 innehåller bl.a. att det första projektet Pozos Dulces skulle vara klart för slutbesiktning i början av maj, vilket nu blir något senare. Som det ser ut just nu, och beroende på när Spanien släpper restriktionerna, så är det mer sannolikt att byggproduktion blir färdigställd under juni. Därefter ska inflyttningslicens erhållas med ambition att kunna överlämna projektet till köparna senast under Q4 2020.

Projektet Huerto de Conde är förberett för att sättas igång och så kommer ske så snart restriktionerna i Spanien släpps.

I vår projektportfölj i Malaga ingår även projekten Alamos och Mosquera. Coronakrisen har fördröjt kommunens arbete med bygglicenser och kommer sannolikt inte komma i byggproduktion förrän tidigast i höst, givet att kommunanställda kan återgå till sina arbeten inom rimlig närtid. Arbetet med Martirez pågår enligt plan, och lagfart bör vara klar i sommar, för att vi under hösten kan komma vidare med övriga tillstånd.

Det finns indikationer att man från kommunen kommer anstränga sig för att olika tillståndprocesser kommer påskyndas för att mildra de ekonomiska skadeverkningarna av den pågående coronakrisen, vilket kan medföra att vi kommer kunna vinna tid under resten av 2020.

Classic Living Estates

Classic Living Estates (mäklarbolag) har av naturliga skäl inte kunnat hålla visningar för nya kunder senaste månaden, men intresset för Malaga har trots det varit stort via nätet och

genom våra digitala marknadsföringskanaler har vi erhållit ett stort antal intresseanmälningar från primärt svenskar. Hemsidan för Classic Living Estates är <http://classiclivingestates.com>.



Malaga innan utbrottet av covid-19...vi återkommer hit!

Genomförd nyemission

Den genomförda nyemissionen tillförde Classic Living ca 11 MSEK som används till att stärka balansräkningen och påbörja etableringen av kontor/ showroom i Malaga, vilket dock försenats p g a krisen. Vi ser också över möjligheterna att förvärva ytterligare projekt, särskilt när möjlighet ges till förvärv på attraktiva prisnivåer i spåren av krisen.

Börsintroduktion

Planerna på en börsnotering som tidigare kommunicerats kvarstår, även om det i dagsläget är svårt att överblicka de ekonomiska konsekvenserna som corona-krisen medför och hur det påverkar de finansiella marknaderna på medellång sikt. Bedömningen är att marknaden mot slutet av 2020 återhämtat sig och återgått till något så när normalt läge, varför vår målsättning om en notering ligger kvar.

Bolagsstämma 2020

Vi närmar oss årets bolagsstämma planerad i maj. I dessa tider så tittar vi på hur bästa och säkraste genomförande kan ske och återkommer kring det i samband med kallelsen inom kort.

Bästa hälsningar,

Håkan Adewald

Styrelsens ordförande

Patric Sjölund

VD