



AKTIEÄGARBREV

JULI 2020



Bästa aktieägare,

Senaste månaderna har världens fokus varit på den coronapandemi som ännu inte är över. Classic Living har efter bästa förmåga förhållit sig till de rådande omständigheterna men förseningar i våra projekt har inte kunnat undvikas. Efter en total nedstängning i Spanien under några veckor har samhället långsamt börjat återgå till någon form av normalitet.

En fråga som av naturliga skäl dyker upp är hur fastighetsmarknaden i Malaga har påverkats och kommer påverkas framåt av coronapandemin. Än så länge ser vi inte någon större prisnedgång på lägenheter, sannolikt finns det en eftersläpning och antalet transaktioner har fallit, vilket gör osäkerheten stor. Vår bedömning är dock att när resandet nu kommer igång kommer det finnas fortsatt intresse för boende i södra Spanien.

Intressant är också att Warren Buffet, som tidigare agerat i Madrid och Barcelona, förvärvat en fastighetsmäklarbyrå i Marbella och har planer på att expandera i Sotogrande. Man ser bl a att människor kommer arbeta hemifrån i större utsträckning och då kommer ha intresse att göra detta från attraktiva platser i Spanien, se länk nedan:

https://www.vozpopuli.com/economia-y-finanzas/warren-buffet-teletrabajo-espana_0_1372063343.html

Just det faktum att coronapandemin medfört för många att arbeta hemifrån har uppmärksammats i fler artiklar där södra Spanien har utpekats som ett attraktivt område med goda kommunikationer, väl utbyggd infrastruktur och en prisnivå tydligt under norra Europa.

Vår projektportfölj

Vårt första projekt **Pozos Dulces** är under juli i slutfasen och trots en viss försening kvarstår ambitionen att slutlig avveckling och överlämnandet till köparna ska ske under Q4 2020. Av de 11 lägenheterna är 9 sålda och resterande 2 bör kunna säljas under hösten.

Starten av projektet **Huerto del Conde** är på gång. Byggnaden har genomgått en grundlig besiktning där hela byggnaden och dess konstruktion har verifierats inför byggnationsstart. Av de 6 lägenheterna i 3 reserverade.

Under juli har projektet Alamos genomgått en arkeologisk undersökning, vilket regionalmyndigheten kräver. En rapport från denna lämnas till myndigheten, därefter bör ett bygglov vara på plats inom 3-4 månader. Intressant är att själva byggnaden vi äger på Calle

Alamos 38 uppmärksammades i den spanska tidningen SUR den 14 juli, där en välbärgad familj vid namn Livermore tidigare levde i generationer. Byggnaden är uppförd omkring 1770.

För projektet **Mosquera** har kommunen nu preliminärt godkänt våra projektplaner efter en del förändringar och tillståndet för den arkeologiska undersökningen bör vara på plats inom 1-2 månader, vilket innebär att projektet Mosquera ligger ca 2 månader efter Alamos.

Projektet **Mártirez** fortgår och är under projektering hos vår arkitekt, samtidigt som vi arbetar med samtliga legala dokument i projektet. Tidsmässigt ligger byggplanen för Mártirez 2021-2022.

Classic Living Estates

Några visningar av lägenheter eller försäljningar har av naturliga skäl inte varit möjliga under våren. Vi har istället arbetat mycket med marknadsföring via sociala medier och fått en hel del kundkontakter med människor intresserade av våra objekt. Classic Living Estates flyttar denna vecka till sitt nya kontor, mitt i centrala Malaga. Inom kort kommer vi öppna vårt showroom för kunder. Hemsidan för Classic Living Estates är <http://classiclivingestates.com>.



Den blivande takterrassen på Alamos

Fortsatt tillväxt

Som vi tidigare kommunicerat är tillväxt inför en kommande börsintroduktion av vikt för Classic Living. Utvärdering av nya projekt sker löpande och vi befinner oss i en slutfas i ett intressant objekt, där vår målsättning är att kunna åstadkomma en överenskommelse inom kort.

Med förhoppning om en fortsatt trevlig sommar!

Patric Sjölund
VD