

# Classic Living CL AB

559091-1052

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Classic Living AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Koncernen	
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Förändringar i eget kapital	11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr)

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Classic Living är ett svenskt publikt aktiebolag, som utvecklar attraktiva boenden på spanska solkusten, med fokus på Malaga och området där omkring. Moderbolaget har sitt säte i Stockholm. Verksamheten bedrivs genom sju helägda dotterbolag samt ett intressebolag i Spanien. Verksamhetens spanska moderbolag, Classic Living & Development SL, har kontor i Malaga. Under året färdigställdes och såldes 2 lägenheter i projektet Classic Estates. Projektet Classic Living Álamos, bestående av 11 lägenheter, har under 2024 varit under byggnation och väntas färdigställas 2025. Därutöver har koncernen tre projekt, Classic Living Mosquera, Classic Living Mártires samt Classic Living Armelina. I intressebolaget Classic Living Las Mercedes 107 S.L. bedrivs det största projektet som påbörjades i december 2022. Projektet omfattar nybyggnation av 46 lägenheter.

### Flerårsöversikt Koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 896	1 924	4 673	20 199	12 708
Resultat efter finansiella poster	-471	-7 736	-2 172	-8 983	3 060
Soliditet, % (=eget / totalt kapital)	65,0%	68,6%	80,3%	40,9%	31,5%

\* Jämförelsetalen för året 2022 har inte räknats om vid rättelse av fel.

### Flerårsöversikt Moderföretaget

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 790	3 031	8 855	-2 129	-2 745
Soliditet, % (eget / totalt kapital)	73,0%	76,8%	87,3%	67,3%	70,9%

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
CA Fastigheter AB (publ)	5 749 219	5 749 219
Övriga aktieägare med innehav mindre än 10 %	2 866 561	2 866 561
	<b>8 615 780</b>	<b>8 615 780</b>

### Personal

Koncernens personalstyrka har uppgått till 4 årsanställda (4).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	32 636 461
Överkursfond	84 643 879
Årets resultat	<u>5 841 504</u>
	123 121 844
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>123 121 844</u>
	123 121 844

Resultat av verksamheten samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt upplysningar i notform.

**KONCERNENS RESULTATRÄKNING**

	Not	2024	2023
<b>Projektverksamhet</b>			
Försäljningspris		8 867	-
Bokfört värde		-6 498	-
<b>Resultat projektverksamhet</b>		<b>2 370</b>	<b>0</b>
<b>Fastighetsförvaltning</b>			
Hysesintäkter, förvaltningsintäkter	1	1 896	1 924
Driftskostnader	2	-1 294	-1 177
Avskrivningar, nedskrivningar	3	-364	-310
		237	437
Förvaltnings- och administrationskostnader	4 5	-3 856	-3 908
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 249</b>	<b>-3 471</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	3 067	3 096
Ränteintäkter och liknande poster	7	4	-6 059
Räntekostnader	8	-2 292	-1 259
Övriga finansiella poster	9	-1	-43
Summa finansiella poster		778	-4 265
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-471</b>	<b>-7 736</b>
Aktuell skatt	11	-1 518	-994
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 989</b>	<b>-8 730</b>
<b>Årets resultat hänförlig till</b>			
<b>Moderföretagets aktieägare</b>		<b>-1 989</b>	<b>-8 730</b>

**KONCERNENS BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark, markanläggning	12	15 466	15 209
Inventarier, verktyg och installationer	13	55	97
		<u>15 521</u>	<u>15 306</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15 27	17	17
Reversfordran intresseföretag	17	51 062	49 278
Andra långfristiga fordringar		171	160
		<u>51 250</u>	<u>49 454</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 771</b>	<b>64 761</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Omsättningsfastigheter</i>			
Exploateringsfastigheter	18 28	70 444	66 399
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63	1 672
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 589	5 842
Övriga fordringar	19	2 326	661
		<u>11 977</u>	<u>8 175</u>
<i>Kassa och bank</i>	21	4 344	2 477
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 765</b>	<b>77 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>153 537</b>	<b>141 811</b>

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	22		
Aktiekapital (8 615 780 aktier)		8 616	8 616
Övrigt tillskjutet kapital		226	226
Annat eget kapital inklusive årets resultat		90 983	88 409
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		99 824	97 251
<b>Eget kapital</b>		<b>99 824</b>	<b>97 251</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	23		
Skulder till kreditinstitut		5 687	5 942
Skulder till moderbolag		39 822	35 192
		<b>45 509</b>	<b>41 134</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		494	496
Leverantörsskulder		822	-
Skulder till moderbolag		4 527	1 266
Aktuella skatteskulder	24	1 869	895
Övriga skulder		418	123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	73	645
		<b>8 203</b>	<b>3 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>153 537</b>	<b>141 811</b>

**KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Totalt
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01 enl fastställd balansräkning</b>	<b>8 616</b>	<b>226</b>	<b>95 633</b>	<b>104 475</b>
<sup>1)</sup> Rättelse av fel			2 745	2 745
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01 enl rättad balansräkning</b>	<b>8 616</b>	<b>226</b>	<b>98 378</b>	<b>107 220</b>
Omräkningsdifferens			-1 239	-1 239
Årets resultat			-8 730	-8 730
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>8 616</b>	<b>226</b>	<b>88 409</b>	<b>97 251</b>
Omräkningsdifferens			4 562	4 562
Årets resultat			-1 989	-1 989
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>8 616</b>	<b>226</b>	<b>90 983</b>	<b>99 824</b>

<sup>1)</sup> Se Redovisnings- och värderingsprinciper

**KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	-1 249	-3 471
Resultat övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3 067	3 096
Ränteintäkter	4	-6 059
Räntekostnader	-2 292	-1 259
Övriga finansiella poster	-1	-43
<i>Ej kassaflödespåverkande poster</i>		
Resultat övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-	-
Nedskrivning kortfristiga fordringar	-3 067	-3 096
Räntekostnader	-	6 103
Räntekostnader	2 286	1 256
Avskrivningar	364	310
Betald inkomstskatt	-544	-386
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>-1 432</b>	<b>-3 549</b>
<i>Förändringar av rörelsekapitalet</i>		
Förändring varulager/exploateringsfastigheter	-1 826	-18 521
Förändring kortfristiga fordringar	-472	-6 702
Förändring kortfristiga placeringar	-	-
Förändring kortfristiga rörelseskulder	1 520	-13 578
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 210</b>	<b>-42 350</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-40	-140
Övrig förändring finansiella anläggningstillgångar	-32	4 224
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-72</b>	<b>4 084</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upplåningar	4 630	31 192
Amorteringar	-481	-1 095
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>4 149</b>	<b>30 097</b>
Årets kassaflöde	1 867	-8 169
Kursdifferens i likvida medel	1	4
Likvida medel vid årets början	2 477	10 642
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 344</b>	<b>2 477</b>

**MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING**

	Not	2024	2023
Förvaltnings- och administrationskostnader	4 5	-264	-789
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-264</b>	<b>-789</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	6 373	6 621
Ränteintäkter och liknande poster	7	4	44
Räntekostnader	8	-2 292	-1 256
Övriga finansiella poster	9	5 970	-1 588
Summa finansiella poster		10 054	3 821
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 790</b>	<b>3 031</b>
Bokslutsdispositioner	10	-2 431	0
Aktuell skatt	11	-1 518	-608
<b>Årets resultat</b>		<b>5 842</b>	<b>2 423</b>

**MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier/andelar i dotterföretag	14 26	47 759	1 529
Fordringar hos dotterföretag	16	115 907	151 912
		<u>163 666</u>	<u>153 441</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>163 666</b>	<b>153 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	18	40	313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	16 545	9 797
		<u>16 585</u>	<u>10 110</u>
<i>Kassa och bank</i>	21	<u>265</u>	<u>350</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 850</b>	<b>10 461</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>180 516</b>	<b>163 902</b>

**MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (8 615 780 aktier)		8 616	8 616
		<b>8 616</b>	<b>8 616</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 636	30 213
Överkursfond		84 644	84 644
Årets resultat		5 842	2 423
		<b>123 122</b>	<b>117 280</b>
<b>Eget kapital</b>		<b>131 738</b>	<b>125 896</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>2 431</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till moderbolag	23	39 822	35 192
		<b>39 822</b>	<b>35 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25	-
Skulder till moderbolag		4 527	1 266
Aktuella skatteskulder	24	1 869	895
Övriga skulder		32	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	73	645
		<b>6 525</b>	<b>2 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>180 516</b>	<b>163 902</b>

**MODERFÖRETAGETS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserade vinstmedel	Totalt
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>8 616</b>	<b>84 644</b>	<b>30 213</b>	<b>123 473</b>
Årets resultat			2 423	2 423
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>8 616</b>	<b>84 644</b>	<b>32 636</b>	<b>125 896</b>
Årets resultat			5 842	5 842
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>8 616</b>	<b>84 644</b>	<b>38 478</b>	<b>131 738</b>

**MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	-264	-789
Ränteintäkter långfristiga fordringar	6 373	6 621
Ränteintäkter	4	44
Räntekostnader	-2 292	-1 256
Övriga finansiella poster	5 970	-1 588
<i>Ej kassaflödespåverkande poster</i>		
Ränteintäkter långfristiga fordringar	-6 373	-6 621
Räntekostnader	2 286	1 256
Valutakursvinst/-förlust	-5 970	1 585
Betald inkomstskatt	-544	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>-811</b>	<b>-748</b>
<i>Förändringar av rörelsekapitalet</i>		
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	274	-257
Ökning/minskning kortfristiga rörelseskulder	451	-13 051
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-86</b>	<b>-14 056</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-4 630	-26 564
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 630</b>	<b>-26 564</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upplåningar	4 630	31 192
Amorteringar	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>4 630</b>	<b>31 192</b>
Årets kassaflöde	-86	-9 427
Kursdifferens i likvida medel	1	0
Likvida medel vid årets början	350	9 778
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>265</b>	<b>350</b>

## NOTER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Det innebär att förvärvade dotterföretags tillgångar och skulder upptagits till det marknadsvärde, som legat till grund för fastställande av köpeskillingen på aktierna. Resterande skillnad mellan köpeskillingen och de förvärvade företagens egna kapital redovisas som goodwill. I koncernens egna kapital ingår endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet. I koncernredovisningen ingår moderföretaget och dotterföretag i vilka moderföretag har ett bestämmande inflytande. Utländska dotterföretags årsredovisningar har räknats om till svenska kronor enligt dagskursmetoden. Det innebär att resultaträkningen omräknats till årets genomsnittskurs medan balansräkningen till balansdagens kurs.

Under året förvärvade/sålda företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter/före förvärvet/försäljningen.

#### Värdering och redovisning av anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till ursprungligt anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar enligt plan. Fastigheterna redovisas i balansräkningen som anläggningstillgångar, då avsikten är att långsiktigt äga och förvalta fastigheterna. Förvärv av fastigheter redovisas vid tillträdesdagen. Nedlagda utgifter vid ny-, till- eller ombyggnader av fastigheter redovisas i balansräkningen som pågående arbeten i fastigheter till dess att de tas i drift. I nedlagda utgifter inkluderas samtliga direkta utgifter hänförliga till respektive objekt samt utgifter för egen personal. Ränteutgifter under byggtiden aktiveras. Arbeten avseende löpande underhåll och underhållsåtgärder i samband med ombyggnation kostnadsförs i sin helhet löpande. Underhållsåtgärder som är värdehöjande aktiveras. Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för gjorda avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar redovisas till ursprungligt anskaffningsvärde med beaktande av eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärden. Beroende på tillämplighet i det enskilda fallet har följande avskrivningsprocent använts.

Byggnader och mark	2%
Maskiner, inventarier	20%

#### Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

#### Värdering och redovisning av omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upp till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

### Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 procent och högst 50 procent av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

### Intäktsredovisning

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Intäkter vid fastighetsförsäljningar tas upp vid tillträde.

### Redovisning av inkomstskatter

Uppskjuten skatt på skillnader mellan bokförda värden och skattemässiga värden beaktas, till exempel vid indirekta förvärv av fastigheter genom bolag. Utgångspunkten är full skatt, det vill säga 20,6% av skillnaden mellan i koncernen bokfört värde och skattemässigt restvärde. Undantag görs i de fall skattevärderingen varit väsentlig del av affärsuppgörelsen och ett samband mellan köpeskillingen och värdet av den uppskjutna skatten föreligger.

### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsens fordringar och skulder tillförs rörelseresultatet. Vinst och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

### Koncernuppgifter

Företaget är ett dotterföretag till CA Fastigheter AB (publ), org nr 556227-5700 med säte i Kalmar, vilken upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Fastighets AB Bremia, org nr 556057-2744 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Rättelse av fel

Ränta avseende fordran på intressebolag har rättats avseende räkenskapsår 2022 och 2023. Justering av ränteintäkt från intressebolag har gjorts i jämförelseåret 2023, se effekterna i tabell nedan.

	<u>2023</u>
Ränteintäkt intressebolag (tkr)	3 096
Balanserat resultat (tkr)	2 745

**Not 1 Hyresintäkternas fördelning på lokaltyper**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Bostäder	1 896	1 924	-	-
Övrigt	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>1 896</b>	<b>1 924</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 2 Driftskostnader**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Energi, bränsle, vatten, avfall	99	64	-	-
Fastighetsdrift <sup>1</sup>	1 195	1 113	-	-
<b>Summa</b>	<b>1 294</b>	<b>1 177</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<sup>1</sup>) Fastighetsdrift omfattar i huvudsak personalkostnader, material och entreprenadtjänster i form av markskötsel, städning med mera.

**Not 3 Avskrivningar**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Byggnader	309	263	-	-
Maskiner och inventarier	56	47	-	-
<b>Summa</b>	<b>364</b>	<b>310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Förvaltnings- och administrationskostnader**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Personalkostnader	1 988	1 228	113	676
Utfakturerad administration	-	-	-	-
Ersättning till revisorer <sup>1</sup>	90	75	90	75
Marknadsföring	-	5	-	5
Övriga kostnader	1 778	2 600	61	33
<b>Summa</b>	<b>3 856</b>	<b>3 908</b>	<b>264</b>	<b>789</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
<b>Revisionsuppdrag</b>				
EY	90	75	90	75
<b>Summa</b>	<b>90</b>	<b>75</b>	<b>90</b>	<b>75</b>

**Not 5 Personal, personalkostnader och andra ersättningar****Medelantal anställda**

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav kvinnor	Antal anställda	Varav kvinnor
<i>Moderföretaget</i>	1	1	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Koncernen</i>				
Stockholm	1	1	1	1
Malaga, Spanien	3	1	3	1
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

**Not 5 Löner och andra ersättningar**

forts	Koncernen		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Styrelser och verkställande direktörer	300	540	380	540
Justering styrelsearvode tidigare år	-	-	-320	-
Övriga anställda	1 237	423	-	-
<b>Summa</b>	<b>1 537</b>	<b>963</b>	<b>60</b>	<b>540</b>

**Sociala kostnader**

	Koncernen		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Sociala kostnader för styrelser och verkställande direktörer	53	136	53	136
Sociala kostnader för övriga anställda	394	127	-	-
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	4	2	-	-
<b>Summa</b>	<b>451</b>	<b>265</b>	<b>53</b>	<b>136</b>

**Totala löner, ersättningar, socialkostnader och pensionskostnader**

	Koncernen		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
<b>Summa</b>	<b>1 988</b>	<b>1 228</b>	<b>113</b>	<b>676</b>

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter från intressebolag	3 067	3 096	-	-
Ränteintäkter från koncernföretag	-	-	6 373	6 621
<b>Summa</b>	<b>3 067</b>	<b>3 096</b>	<b>6 373</b>	<b>6 621</b>

Ränteintäkter från intressebolag har justerats avseende år 2022 och år 2023, se mer under Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Not 7 Ränteintäkter och liknande poster**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Nedskrivning reversfordran	-	-6 103	-	-
Övriga intäkter	4	44	4	44
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>-6 059</b>	<b>4</b>	<b>44</b>

**Not 8 Räntekostnader**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader från koncernföretag	2 286	1 256	2 286	1 256
Övriga räntekostnader	6	3	7	-
<b>Summa</b>	<b>2 292</b>	<b>1 259</b>	<b>2 292</b>	<b>1 256</b>

**Not 9 Övriga finansiella poster**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Kursförlust/kursvinst	-	-	5 970	-1 585
Övriga räntekostnader långfristiga skulder	-	-	-	-
Övriga finansiella kostnader	-1	-43	-	-3
<b>Summa</b>	<b>-1</b>	<b>-43</b>	<b>5 970</b>	<b>-1 588</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Avsättning periodiseringsfond	-	-	2 431	-
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 431</b>	<b>0</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

Skillnaden mellan bolagets skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	-471	-7 736	7 359	3 031
Skatt enligt gällande skattesats	97	1 594	-1 516	-624
Ej redovisas uppskjuten skattefordran på underskott	-1 613	-1 318	-	-
Ej avdragsgilla kostnader	-2	-1 257	-2	-
Övrigt	-	-12	-	16
<b>Summa</b>	<b>-1 518</b>	<b>-994</b>	<b>-1 518</b>	<b>-608</b>

Den gällande skattesatsen är i moderbolaget 20,6% (20,6%)

**Not 12 Byggnader och mark**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
<b>Byggnader och mark</b>				
Ingående anskaffningsvärde	15 463	-	-	-
Inköp	30	-	-	-
Pågående och färdigställda projekt	-	-	-	-
Omräkningsdifferens	544	-	-	-
Omklassificering	-	15 463	-	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	16 038	15 463	0	0
Ingående avskrivningar	-254	-	-	-
Omräkningsdifferens	-9	9	-	-
Årets avskrivningar	-308	-263	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571	-254	0	0
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>15 466</b>	<b>15 209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt planenligt restvärde</b>	<b>15 466</b>	<b>15 209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalt skattemässigt restvärde</b>	<b>15 466</b>	<b>15 209</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 13 Maskiner och inventarier**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	246	692	-	-
Inköp	10	140	-	-
Omklassificering	-	-581	-	-
Omräkningsdifferens	9	-4	-	-
Försäljningar och utrangeringar	-	-	-	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	265	246	0	0
Ingående avskrivningar	-149	-104	-	-
Omräkningsdifferens	-5	2	-	-
Årets avskrivningar	-56	-47	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210	-149	0	0
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>55</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Aktier och andelar i dotterföretag**

	Moderföretag	
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	1 529	1 529
Lämnade aktieägartillskott	46 230	-
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>47 759</b>	<b>1 529</b>

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	17	-	-	-
Omklassificering	-	17	-	-
Valutaförändring	-	0	-	-
Utgående anskaffningsvärde	17	17	0	0
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 16 Fordringar hos dotterföretag**

	Moderföretag	
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	151 912	126 704
Omklassificering	-	-
Utlånat	4 630	26 564
Lämnat aktieägartillskott	-46 230	-
Valutakursdifferens	5 595	-1 355
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>115 907</b>	<b>151 912</b>

**Not 17 Reversfordringar hos intresseföretag**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	49 278	53 597	-	-
Utlåning	27	-	-	-
Omklassificering	-	-	-	-
Valutakursdifferens	1 758	-31	-	-
Amorterat	-	-4 288	-	-
Utgående anskaffningsvärde	51 062	49 278	0	0
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>51 062</b>	<b>49 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Exploateringsfastigheter**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	66 399	63 224	-	-
Pågående projekt	8 324	18 184	-	-
Omräkningsdifferens	2 219	-127	-	-
Omklassificering	-	-14 882	-	-
Försäljningar och utraneringar	-6 498	-	-	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	70 444	66 399	0	0
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>70 444</b>	<b>66 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 19 Övriga fordringar**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Momsfordran	1 708	37	38	37
Övriga fordringar	617	624	2	276
<b>Summa</b>	<b>2 326</b>	<b>661</b>	<b>40</b>	<b>313</b>

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Upplupna ränteutgifter koncernbolag	-	-	16 545	9 797
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 545</b>	<b>9 797</b>

**Not 21 Kortfristiga placeringar / Kassa och bank**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Kortfristiga placeringar i aktier	-	-	-	-
Räntebärande värdepapper	-	-	-	-
Kassa och bank	4 344	2 477	265	350
<b>Summa</b>	<b>4 344</b>	<b>2 477</b>	<b>265</b>	<b>350</b>

**Not 22 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde (kronor)
Antal aktier	8 615 780	1

**Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till vinstdisposition	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:		
balanserad vinst	32 636	30 213
överkursfond	84 644	84 644
årets vinst	5 842	2 423
	<b>123 122</b>	<b>117 280</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	123 122	117 280
	<b>123 122</b>	<b>117 280</b>

**Not 23 Långfristiga skulder**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Skulder till kreditinstitut	5 687	5 942	-	-
<i>varav förfaller senare än fem år</i>	-	-	-	-
Skulder till moderbolag	39 822	35 192	39 822	35 192
<i>varav förfaller senare än fem år</i>	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>45 509</b>	<b>41 134</b>	<b>39 822</b>	<b>35 192</b>

**Not 24 Skatter**

Koncernen har sparade förlustavdrag med 0 tkr (0).

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncern		Moderföretag	
	2024	2023	2024	2023
Upplupna räntekostnader	-	-	-	-
Upplupna personalkostnader	33	125	33	125
Övriga upplupna kostnader	40	520	40	520
<b>Summa</b>	<b>73</b>	<b>645</b>	<b>73</b>	<b>645</b>

**Not 26 Aktier och andelar i dotterföretag**

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Bokfört värde</b>
<b>Classic Living Development SL</b>	<b>B-93.479.798</b>	<b>Malaga,</b>	<b>100,0%</b>	<b>3 009</b>	<b>47 759</b>
Classic Living Alamos	B-93.586.931	Malaga,			
Classic Living Martires	B-93.632.867	Malaga,			
Classic Living Mosquera	B-93.632.859	Malaga,			
Classic Living Estates	B-93.676.542	Malaga,			
Classic Living Plaza Merced	B-93.585.040	Malaga,			
Classic Living Pozos Dulces	B-93.559.771	Malaga,			
Classic Living Armelina	B-13.642.848	Malaga,			
<b>Summa</b>					<b>47 759</b>

Dotterföretag är markerade med fetstil, resterande företag ägs av andra företag ingående i koncernen.

**Not 27 Andelar i intresseföretag och och gemensamt styrda företag**

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Bokfört värde 2024</b>	<b>Bokfört värde 2023</b>
Classic Living Las Mercedes	B02772754	Malaga,		17	17
<b>Summa</b>				<b>17</b>	<b>17</b>

**Not 28 Exploateringsfastigheter**

<b>Företag / Adress fastighet</b>	<b>Ort, område</b>
<b>Classic Living Alamos</b> Calle Álamos, 11 lägenheter	Malaga, Centro Historico
<b>Classic Living Martires</b> Calle Mártires, 8 lägenheter	Malaga, Centro Historico
<b>Classic Living Mosquera</b> Calle Mosquera, 10 lägenheter	Malaga, Centro Historico
<b>Classic Living Plaza Merced</b> Calle Huerto del Conde, 6 lägenheter	Malaga, Centro Historico
<b>Classic Living Armelina</b> Atarazanas, ca 18 lägenheter	Malaga, Sierra Blanquilla

**Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>Koncern</b>		<b>Moderföretag</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Ställda säkerheter</b>				
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>				
Fastighetsinteckningar	21 377	19 714	-	-
<b>Summa</b>	<b>21 377</b>	<b>19 714</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>				
Borgensförbindelser	2 872	2 774	-	-
<b>Summa</b>	<b>2 872</b>	<b>2 774</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag digital signering sker

---

Johan Claesson  
Styrelsens ordförande

---

Henrik Källén

---

Patric Sjölund

---

Johan Damne

---

Pernilla Claesson  
Verkställande direktör

---

Malin Claesson Stenström

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag digital signering sker  
Ernst & Young AB

---

Linda-Marie Emilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Classic Living CL AB, org.nr 559091-1052

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Classic Living CL AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Classic Living CL AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Linda-Marie Emilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**CLASSIC LIVING CL AB** Sverige

**PERNILLA CLAESSION** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-06-11 12:48:01 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Pernilla Claesson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198103284967

Pernilla Claesson  
pernilla.claesson@classiclivingspain.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 151.177.31.148

**JOHAN CLAESSION** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-06-11 13:13:20 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Johan Claesson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195103182977

Johan Claesson  
johan.claesson@claessonanderzen.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 193.234.157.236

**HENRIK KÄLLÉN** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-06-11 13:22:23 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Källén  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195810230176

Henrik Källén  
henrik.kallen@gmail.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 80.217.18.190

**PATRIC SJÖLUND** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-06-11 13:09:22 UTC*

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patric Sjölund  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196902127890

Patric Sjölund  
ps@pronator.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.191.154.161

**JOHAN DAMNE** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-11 12:59:48 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Johan Damne  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196307022811

Johan Damne  
johan.damne@claessonanderzen.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.127.130.81

**MALIN CLAESSON STENSTRÖM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-11 13:14:44 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Malin Helena Claesson  
Stenström  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198002195041

Malin Claesson Stenström  
malin.claesson@cafastigheter.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.86.55

**LINDA-MARIE EMILSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-11 15:33:08 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA-MARIE EMILSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198805312926

Linda-Marie Emilsson  
linda-marie.emilsson@se.ey.com

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.122